

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета директоров АО «Октябрьское ДРСУ»
Протокол № 02/25 от «16» мая 2025г.

Реестр непрофильных активов (недвижимое имущество)
АО «Октябрьское ДРСУ», ОГРН 1196196045550

№ пп	Наименование актива	Инвентарный или учетный номер актива	Тип актива (земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект НЗС, акции/доли)	Местонахождение актива(адрес), сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Площадь актива или размер доли участия в организациях (фонде) (если применимо к типу актива, например для акций и т.п.)	Стоимость, руб.		Планируемое действие в отношении непрофильного актива	Предполагаемые даты или периоды начала и завершения действия (каждого из последовательных действий)	Иные необходимые сведения и примечания
						Остаточная (балансовая на последнюю отчетную дату)	Кадастровая			
1	Здание конторы	23-98	Нежилое здание	Собственность, № 61:39:0010106:582-61/045/2019-3 от 13.12.2019 Ростовская область. Усть-Донецкий район, рп. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, д.3	332.3	326101,45	2288028,39	продажа	2025-2026	Кадастровый номер 61:39:0010106:582
2	Щебеночная площадка у гаража	23-47	Нежилое	Собственность, № 61:39:0010106:104-61/045/2019-3 от 13.12.2019 Ростовская область. Усть-Донецкий район, рп. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, д.3	394	0	111868,42	продажа	2025-2026	Кадастровый номер 61:39:0010106:104
3	Гараж	23-16	Нежилое здание	Собственность, № 61:39:0010106:246-61/045/2019-3 от 13.12.2019 Ростовская область. Усть-Донецкий район, рп. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, д.3	466.6	416884,72	2361798,55	продажа	2025-2026	Кадастровый номер 61:39:0010106:246

4	Здание склада	23-99	Нежилое здание	Собственность, № 61:39:0010106:583-61/045/2019-3 от 12.12.2019 Ростовская область. Усть- Донецкий район, рп. Усть- Донецкий, ул. Промышленная, д.3	162.4	117258,59	703282,94	продажа	2025-2026	Кадастровый номер 61:39:0010106:583
5	РММ	23-14	Нежилое здание	Собственность, № 61:39:0010106:245-61/045/2019-3 от 12.12.2019 Ростовская область. Усть- Донецкий район, рп. Усть- Донецкий, ул. Промышленная, д.3	464.5	527468,74	2380915,52	продажа	2025-2026	Кадастровый номер 61:39:0010106:245
6	Сарай	23-10	Нежилое здание	Собственность, № 61:39:0010106:256-61/045/2019-3 от 12.12.2019 Ростовская область. Усть- Донецкий район, рп. Усть- Донецкий, ул. Промышленная, д.3	34	28072,87	127422,14	продажа	2025-2026	Кадастровый номер 61:39:0010106:256
7	Сарай	23-11	Нежилое здание	Собственность, № 61:39:0010106:255-61/045/2019-3 от 12.12.2019 Ростовская область. Усть- Донецкий район, рп. Усть- Донецкий, ул. Промышленная, д.3	12.9	12495,65	51984,29	продажа	2025-2026	Кадастровый номер 61:39:0010106:255
8	Сторожка	23-15	Нежилое здание	Собственность, № 61:39:0010106:244-61/045/2019-3 от 12.12.2019 Ростовская область. Усть- Донецкий район, рп. Усть- Донецкий, ул. Промышленная, д.3	10.4	5780,00	90787,32	продажа	2025-2026	Кадастровый номер 61:39:0010106:244
9	Уборная	23-17	Нежилое здание	Собственность, № 61:39:0010106:254-61/045/2019-3 от 12.12.2019 Ростовская область. Усть- Донецкий район, рп. Усть- Донецкий, ул. Промышленная, д.3	3	2513,13	17538,48	продажа	2025-2026	Кадастровый номер 61:39:0010106:254

10	Заправочная	23-12	Нежилое здание	Собственность, № 61:39:0010106:258-61/045/2019-3 от 12.12.2019 Ростовская область. Усть- Донецкий район, рп. Усть- Донецкий, ул. Промышленная, д.3	6.4	12050,12	94871,36	продажа	2025-2026	Кадастровый номер 61:39:0010106:258
11	Земельный участок	792	Земельный участок	Собственность, № 61:39:0010106:62-61/045/2019-4 от 10.12.2019 Ростовская область. Усть- Донецкий район, рп. Усть- Донецкий, ул. Промышленная, д.3	10341+ /-178	7162693,65	4684886,64	продажа	2025-2026	Кадастровый номер 61:39:0010106:62
Итоговая кадастровая стоимость объектов недвижимости: 12 913 384,05 руб. В том числе: Объекты недвижимости (здания, нежилые помещения, сооружения): 8 228 497,41 руб.										