

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета директоров АО «Октябрьское ДРСУ»
Протокол от «07» ноября 2023г.

Реестр непрофильных активов (недвижимое имущество)
АО «Октябрьское ДРСУ», ОГРН 1196196045550

№ пп	Наименование актива	Инвентарный или учетный номер актива	Тип актива (земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект НЗС, акции/доли)	Местонахождение актива(адрес), сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Площадь актива или размер доли участия в организации (фонде) (если применимо к типу актива, например для акций и т.п.)	Стоимость, тыс.руб.		Планируемые действия в отношении непрофильного актива	Предполагаемые даты или периоды начала и завершения действия (каждого из последовательных действий)	Иные необходимые сведения и примечания
						Остаточная (балансовая на последнюю отчетную дату)	Кадастровая			
1	Здание сарая	321	Нежилое здание	Собственность, № 61:38:0010148:113-61/044/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область, Тагинский район, с/п. Тагинское, ст-ца Тагинская, ул. Сосновая, д. 1	34,7	6487,77	63550,62	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:38:0010148:13
2	Гараж	254	Нежилое здание	Собственность, № 61:38:0010148:35-61/044/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область, Тагинский район, с/п. Тагинское, ст-ца Тагинская, ул. Сосновая, д.1	302,8	54601,98	227614,76	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:38:0010148:35
3	Склад ПГМ	253	Нежилое здание	Собственность, № 61:38:0010148:32-61/044/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область, Тагинский район, с/п. Тагинское, ст-ца Тагинская, ул. Сосновая, д.1	60,	37562,99	89033,70	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:38:0010148:32

4	Здание конторы	252	Нежилое здание	Собственность, № 61:38:0010148:43-61/044/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область. Тагинский район, с/п. Тагинское, ст-ца Тагинская, ул. Сосновая, д. 1	77,8	20588,17	141715,81	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:38:0010148:43
5	АЗС	319	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0010148:37-61/044/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область. Тагинский район, с/п. Тагинское, ст-ца Тагинская, ул. Сосновая, д. 1	16,6	14309,58	315613,14	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:38:0010148:37
6	Здание сарая	255	Нежилое здание	Собственность, № 61:38:0010148:11-61/044/2019-5от 11.12.2019 Ростовская область. Тагинский район, с/п. Тагинское, ст-ца Тагинская, ул. Сосновая, д.1	12,6	611,66	23830,51	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:38:0010148:11
7	Котельная	318	Нежилое здание	Собственность, № 61:38:0010148:36-61/044/2019-5от 11.12.2019 Ростовская область. Тагинский район, с/п. Тагинское, ст-ца Тагинская, ул. Сосновая, д. 1	58,4	68620,33	85519,21	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:38:0010148:36
8	Мастерская	316	Нежилое здание	Собственность, № 61:38:0010148:34-61/044/2019-5от 11.12.2019 Ростовская область. Тагинский район, с/п. Тагинское, ст-ца Тагинская, ул. Сосновая, д. 1	701,6	218209,86	1027401,99	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:38:0010148:34
9	Свинарник	315	Нежилое здание	Собственность, № 61:38:0010148:33-61/044/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область. Тагинский район, с/п. Тагинское, ст-ца Тагинская, ул. Сосновая, д. 1	165,9	88779,87	242938,98	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:38:0010148:33

10	Сооружение забора	322	Сооружение	61:38:0010148:14-61/044/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область. Тагинский район, с/п. Тагинское, ст-ца Тагинская, ул. Сосновая, д.1	129 м	4457,57	3835,20	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:38:0010148:14
11	Уборная на 2 очка	320	Нежилое здание	61:38:0010148:12-61/044/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область. Тагинский район, с/п. Тагинское, ст-ца Тагинская, ул. Сосновая, д.1	2,9	3680,92	5739,25	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:38:0010148:12
12	Склад	317	Нежилое здание	61:38:0010148:31-61/044/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область. Тагинский район, с/п. Тагинское, ст-ца Тагинская, ул. Сосновая, д.1	102,4	55290,75	149951,49	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:38:0010148:31
13	Земельный участок		Земельный участок	61:38:0010148:9-61/044/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область. Тагинский район, с/п. Тагинское, ст-ца Тагинская, ул. Сосновая, д.1	11020	1034778	4420011,8	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:38:0010148:9
14	Здание весовой	491	Нежилое здание	61:25:0101401:104-61/029/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область. Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Хошаф-Чорвах, 1-д	71,6	31840,28	71945,83	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101401:104
15	Мастерские (асфальто-бетонный завод)	502	Нежилое здание	61:25:0000000:2898-61/029/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область. Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Хошаф-Чорвах, 1-д	51,3	0	94769,06	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0000000:2898
16	Гардероб и душевая	493	Нежилое здание	61:25:0000000:1684-61/029/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область. Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Хошаф-Чорвах, 1-д	46,7	0	62606,95	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0000000:1684

17	Подсобное помещение (асфальто-бетонный завод)	492	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:000000:1685-61/029/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Хошаф-Чорвах, 1-д	232,3	68684,00	601710,43	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0000000:1685
18	Здание уборной	568	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0101401:105-61/029/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Хошаф-Чорвах, 1-д	5,7	0	8251,09	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101401:105
19	Трансформаторная подстанция	823	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0101330:56-61/029/2019-5 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Хошаф-Чорвах, 1-д	34,2	326122,50	92699,78	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101330:56
20	Пожарный резервуар	567	Сооружение	Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Хошаф-Чорвах, 1-д		0	0	продажа	2023-2025	
21	Хранилище для минерального порошка	588	Сооружение	Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Хошаф-Чорвах, 1-д		0	0	продажа	2023-2025	
22	Здание РММ	488	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0101211:352-61/029/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35	790,6	119400,39	1367516,63	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101211:352
23	Склад для заготовок	487	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0101211:147-61/029/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35	94,8	0	189204,68	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101211:147

24	Дом-контора	485	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0101211:171-61/029/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35	222,4	12748,52	2272498,77	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101211:171
25	Материальный склад	483	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0101211:126-61/029/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35	110,5	0	220539,22	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101211:126
26	Материальный склад с подвалом и шейкой	484	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0101211:123-61/029/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35	80,2	0	160065,57	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101211:123
27	Мастерские с пристройкой	489	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0101211:174-61/029/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35	477,2	0	1351597,42	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101211:174
28	Тепловой пункт	486	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0101211:142-61/029/2019-3 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35	25,2	10403,74	164402,78	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101211:142
29	Здание крытого навеса	824	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0101211:371-61/029/2019-5 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35	500,9	949113,61	1740096,55	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101211:371
30	Здание крытого навеса	825	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0101211:372-61/049/2019-5 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35	290,9	551200,54	1010569,15	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101211:372

31	Столовая	822	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0101211:170-61/029/2019-5 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35	167,1	976131,32	2678962,24	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101211:170
32	Водопровод д.32 мм протяженностью 85м	570	Сооружение	Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35		12721,28	0	продажа	2023-2025	
33	Отрада ДРСУ	566	Сооружение	Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35		0	0	продажа	2023-2025	
34	Уборная	826	Нежилое здание	Собственность, № 61:25:0101211:141-61/029/2019-5 от 11.12.2019 Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35	4,5	37411,18	9481,01	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101211:141
35	Земельный участок		Земельный участок	Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Хошаф-Чорвах, 1-д	24870	10883360,7	6348067,50	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101330:8
36	Земельный участок		Земельный участок	Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ростовская д.35	7324	3204841,31	13224507,36	продажа	2023-2025	Кадастровый номер 61:25:0101211:4
<p>Итоговая стоимость объектов недвижимости для продажи: 38 478 969,76 руб. В том числе: Объекты недвижимости (здания, нежилые помещения, сооружения): 14 486 383,10 руб.</p>										