

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ОКТЯБРЬСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**  
**АО «Октябрьское ДРСУ»**

346480, Ростовская область, Октябрьский (с) район, р.п. Каменоломни, ул. Восточная, 3  
тел. (86360) 2-29-50, факс 2-29-50, E-mail: drsu10@mail.ru

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета директоров  
АО «Октябрьское ДРСУ»  
Протокол № 02/24  
от «24» января 2024г.

**ПРОГРАММА  
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ОКТЯБРЬСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ»**

р.п. Каменоломни  
2024 г.

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
ГЛАВА 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
ГЛАВА 3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ .....	3
ГЛАВА 4. ПРИНЦИПЫ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ .....	4
ГЛАВА 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ .....	4
ГЛАВА 6. ВЫЯВЛЕНИЕ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	4
ГЛАВА 7. РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ .....	4
ГЛАВА 8. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ .....	5
ГЛАВА 9. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ .....	6
ГЛАВА 10. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ .....	6
ГЛАВА 11. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЦЕССУ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ СПОСОБЫ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	6
ГЛАВА 12. ОТЧЕТНОСТЬ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ .....	7
Приложение № 1 - Алгоритм определения профильности/непрофильности активов .....	8
Приложение №2 - Форма реестра непрофильных активов (недвижимое имущество) .....	10
Приложение № 3 – Форма реестра непрофильных активов (движимое имущество) .....	11

## 1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Общество** – акционерное общество «Октябрьское дорожное ремонтно-строительное управление» (АО «Октябрьское ДРСУ»).

**Активы Общества** - основные и оборотные средства Общества, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы и финансовые вложения.

**Профильные активы** - активы, принадлежащие Обществу на праве собственности и используемые в основных видах деятельности, или необходимые для реализации Долгосрочной программы развития Общества, Стратегии развития или соответствующие критериям профильности в соответствии с Программой.

**Непрофильные активы** - активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не участвующие в осуществлении обществом основных и сопутствующих видов деятельности, а также отсутствие или отчуждение которых не может оказать влияния на развитие Общества.

**Программа отчуждения непрофильных активов (Программа)** – внутренний документ Общества, отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов.

**Реестр непрофильных активов** - документ Общества, включающий перечень всех непрофильных активов Общества, утверждаемый Советом директоров Общества и являющийся составной частью Программы.

**Единица управленческого учета** - отдельный актив или комплекс активов, способных, в том числе потенциально, генерировать поступление денежных средств.

**Основная деятельность Общества** – строительство автомобильных дорог и автомагистралей (в соответствии с Уставом).

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящая Программа определяет основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов.

2.2. Целью настоящей Программы является формирование методологии по управлению непрофильными активами Общества.

2.3. Настоящая Программа основывается на нормативных правовых актах Российской Федерации, Уставе и иных локальных нормативных документах (актах) Общества.

2.4. Настоящая Программа утверждается решением Совета директоров Общества.

2.5. Настоящая Программа после утверждения Советом директоров Общества подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Общества.

## 3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

3.1. Основными целями и задачами Общества при реализации непрофильных активов являются:

- оптимизация состава и структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования;
- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- повышение капитализации Общества.



## 4. ПРИНЦИПЫ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

4.1. Ключевыми принципами при реализации непрофильных активов Общества являются:

- а) **транспарентность** - открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;
- б) **системность** - регулярный анализ активов на предмет выявления их непрофильности;
- в) **прозрачность** - обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов;
- г) **эффективность** - экономически обоснованная реализация непрофильного актива;
- д) **максимизация дохода** - реализация непрофильных активов преимущественно на возмездной основе;
- е) **минимизация расходов** - снижение затрат на содержание неликвидных активов;
- ж) **защита экономических интересов Общества при распоряжении активами** - своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов.

## 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

5.1. Процесс реализации непрофильных активов Общества состоит из следующих этапов:

- проведение анализа всех активов и выявление непрофильных активов Общества;
- формирование Реестра непрофильных активов;
- проведение мероприятий по реализации непрофильных активов;
- представление информации о ходе реализации непрофильных активов на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 6. ВЫЯВЛЕНИЕ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

6.1. Общество проводит анализ использования активов<sup>1</sup> на предмет их участия в основных видах деятельности или влияния актива на достижение целей и задач Общества.

6.2. В случае если актив используется при осуществлении основных видов деятельности Общества, а также если актив не используется при осуществлении основных видов деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач.

6.3. В иных случаях для определения профильности/непрофильности активов Общество вправе использовать алгоритм, указанный в Приложении 1 к настоящей Программе.

## 7. РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

7.1. Все непрофильные активы должны быть включены в Реестр непрофильных активов.

7.2. Реестр непрофильных активов составляется по форме, указанной в Приложении 2 к настоящей Программе.

7.3. Реестр непрофильных активов состоит из 2 разделов:

- реализуемые непрофильные активы;
- сохраняемые непрофильные активы.

7.4. В Реестре непрофильных активов отражается следующая информация по каждому непрофильному активу:

- наименование непрофильного актива;

<sup>1</sup>Акции, доли участия в уставных капиталах юридических лиц, недвижимое имущество.



- средства идентификации непрофильного актива;
- остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;

- планируемый способ реализации/сохранения непрофильного актива;
- описание и сведения о документах, подтверждающих право собственности (обременения).

Кроме того, в Реестр непрофильных активов (недвижимого имущества) указывается дополнительно следующая информация:

- адрес местонахождения непрофильного актива;
- общая площадь непрофильного актива или протяжённость для линейных объектов.

7.5. Реестр непрофильных активов утверждается Советом директоров Общества.

7.6. Реестр непрофильных активов подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Общества.

7.7. Актуализация Программы отчуждения непрофильных активов и Реестра непрофильных активов требуется в случае изменения или появления иного профильного вида деятельности в Обществе или в случае выявления новых непрофильных активов.

Ежегодно из Реестра непрофильных активов исключаются активы, которые были реализованы в отчетном году.

Программа отчуждения непрофильных активов (в новой редакции) и Реестр непрофильных активов Общества (в новой редакции) подлежат утверждению Советом директоров Общества.

## 8. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

8.1. Реализацию (отчуждение) непрофильных активов Общество вправе осуществлять путем совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, заключенные по итогам торгов.

8.2. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов, их продажа осуществляется по результатам проведения аукциона.

8.3. Общество преимущественно проводит продажу непрофильных активов в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.4. Аукцион по продаже непрофильных активов Общества проводится согласно действующему законодательству на момент реализации непрофильных активов.

8.5. Способы и порядок реализации непрофильных активов устанавливаются настоящей Программой в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.6. В отношении непрофильных активов Общество может применять следующие решения:

**а) продажа** - возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильный актив;

**б) безвозмездная передача (дарение)** - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность рекомендуется осуществлять по отдельному решению совета директоров (наблюдательного совета) и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования;

**в) ликвидация** - разукрупнение, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению



вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

## **9. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

9.1. Для определения рыночной стоимости Непрофильного актива Обществом привлекается независимый оценщик.

9.2. Начальная цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.3. Основанием для проведения оценки рыночной стоимости непрофильного актива является утвержденный Советом директоров Общества Реестр непрофильных активов.

## **10. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

10.1. Общество обеспечивает размещение извещения о продаже непрофильного актива в срок не менее 30 календарных дней до проведения аукциона.

Извещение о продаже должно содержать информацию о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях, о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

10.2. Извещение о продаже должно быть размещено:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Общества, а также; на специализированных сайтах в сети «Интернет» по продаже аналогичного имущества (при необходимости);
- на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10.3. Общество вправе, при необходимости, осуществить адресную рассылку извещения о продаже.

## **11. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЦЕССУ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

11.1. Продажа осуществляется по цене не ниже рыночной стоимости непрофильного актива которая определена независимым оценщиком и, в свою очередь, должна быть не ниже балансовой (для недвижимого имущества – кадастровой) стоимости актива.

11.2. Отчуждение непрофильных активов путем продажи основывается на принципах публичности, открытости, прозрачности, конгруэнтности и возмездности.

11.3. В целях обеспечения конкурентного характера отчуждения непрофильных активов предпочтительной формой их продажи являются открытые торги в форме аукциона с повышением начальной цены открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений.

11.4. Для организации и проведения торгов, при необходимости, могут привлекаться специализированные организации, оказывающие услуги по реализации объектов имущества.

Сумма вознаграждения определяется договором между Обществом и таким лицом.

11.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

11.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, либо с единственным участником аукциона Общество вправе заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены извещением и проектом договора купли-продажи, но по цене не менее начальной цены продажи имущества, указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

## **12. ОТЧЕТНОСТЬ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

12.1. Отчетность реализации непрофильных активов включается в годовой отчет Общества.



### Алгоритм определения профильности/не профильности активов.

Алгоритм определения профильности/непрофильности каждой Единицы управленческого учета строится следующим образом:

1. Необходимо определить степень влияния факторов, представленных в Таблице Приложения 1, на каждую отдельную Единицу управленческого учета, путем выбора ответов (да - фактор оказывает влияние / нет - фактор не влияет).
2. По итогам анализа степени влияния факторов на Единицы управленческого учета, необходимо сопоставить получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, представленными в Таблице.

В случае:

- если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий удельный вес;
- не совпадения – «0».

3. Удельные веса, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

- 50% и более процентов, то Единица управленческого учета – профильный;
- - менее 50%, то Единица управленческого учета – непрофильный.

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения профильной Единицы управленческого учета	Удельные веса, присваиваемые за совпадение с целевым ответом по определению профильной Единица управленческого учета
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на территории, принадлежащей Обществу и используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда/прохода к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности.	да	20%
2	Единица управленческого учета генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да / нет)	да	15%
3	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 % за счет предоставления услуг работникам Общества (да / нет)	да	15%
4	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием Единицы управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки материнской компании или более 1 млрд. рублей (да / нет)	да	20%
5	Единицы управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да / нет)	да	15%
6	Единицы управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да / нет)	да	15%



Алгоритм определения целесообразности сохранения каждого актива в составе Единицы управленческого учета:

1. Определить степень значимости актива, включенного в состав профильной Единицы управленческого учета, исходя из критериев оценки, представленных в Таблице, путем выбора ответов (да - фактор оказывает влияние / нет - фактор не влияет).
2. По результатам исследования, в случае если хотя бы 1 ответ совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, то актив целесообразно сохранить в составе Единицы управленческого учета.

В случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, актив подлежит исключению из состава профильной Единицы управленческого учета и самостоятельной оценке профильности по правилам оценки, установленным настоящим Положением.

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной Единицы управленческого учета	Удельные веса, присваиваемые за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной Единицы управленческого учета
1	Актив является необходимым для обеспечения успешной работы Единицы управленческого учета (да / нет)	да	100%
2	Актив является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности и др.) (да / нет)	да	100%





